Casino del Mar S.A.

Estados Financieros

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Casino del Mar S.A.

Estados Financieros

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024 y 2023

INDICE

Estados Financieros

Informe del Auditor Independiente

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo
Notas a los Estados Financieros

M$: Miles de Pesos Chilenos

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Casino del Mar S.A.

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Casino del Mar S.A. (la "Sociedad") que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Casino del Mar S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Casino del Mar S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Duda Sustancial Acerca de la Capacidad de una Entidad para Continuar como una Empresa en Marcha

Los estados financieros adjuntos, han sido preparados suponiendo que Casino del Mar S.A. continuarán como una empresa en marcha. Como se indica en Nota 2 a los estados financieros, la Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones, tiene déficit patrimonial, capital de trabajo y flujos de efectivo operacionales negativos y está integrada financiera y comercialmente con Grupo Enjoy por lo que requerirá del cumplimiento de los términos y condiciones del acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A. para su continuidad operacional. En dicha nota, la Administración ha incluido una declaración que estos eventos o condiciones generan una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha. La evaluación de la Administración de estos hechos y circunstancias y los planes al respecto se describen en la citada nota y se refieren principalmente a la obtención del financiamiento de capital de trabajo, condición que es relevante, según se define en la propuesta de Acuerdo de Reorganización Judicial. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que podría resultar de la resolución de esta incertidumbre. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Énfasis en un asunto – Uso Decreto 803

Como se indica en la Nota 28 a los estados financieros, las Sociedad presentó ante la Superintendencia de Casinos de Juego la solicitud de renuncia del Permiso de Operación que le fue adjudicado. A la fecha de emisión del presente informe, la mencionada solicitud se encuentra en evaluación y no ha habido pronunciamiento por parte del regulador y, en consecuencia, los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 no registran ningún efecto asociado. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Otros asuntos

En nuestro informe de fecha 31 de marzo de 2025, expresamos una abstención de opinión sobre los estados financieros de la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 debido a que no pudimos satisfacernos por medio de otros procedimientos de auditoría respecto a si la Administración obtendría el financiamiento requerido y podría ejecutar los planes acordados en el acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A. y, por lo tanto, mitigar los hechos o circunstancias que originaban la duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como una empresa en marcha y por ende no pudimos concluir si las bases contables aplicadas eran las apropiadas. Como se indica en Nota 28, ocurrieron eventos en el marco de la implementación del acuerdo de reorganización judicial que permitieron que la Sociedad re-exprese sus estados financieros del año 2024 para revelar dichos eventos y la Administración y su Gobierno corporativo nos han proporcionado evidencia adicional que nos ha permitido expresar una opinión sobre dichos estados financieros. En consecuencia, nuestra actual opinión sobre los estados financieros re-expresados del año 2024, como aquí se presentan, es distinta de la expresada en nuestro informe anterior.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Casino del Mar S.A. para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Casino del Mar S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

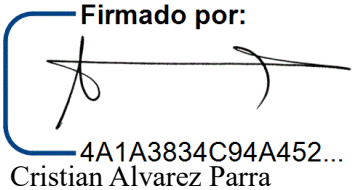
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Casino del Mar S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Deloitte.

Abril 14, 2025
Santiago, Chile

Firmado por:

4A1A3834C94A452...

Cristian Alvarez Parra
RUT: 9.854.795-9
Socio

Casino del Mar S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Activos	Nota	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	20	3.614.374	1.674.301
Otros activos no financieros, corrientes	8	1.769.933	1.628.578
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	14	613.874	1.220.822
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	6	1.873.931	6.254.127
Inventarios, corrientes	23	186.270	150.158
Activos por impuestos, corrientes	21	101.121	86.915
Activos corrientes totales		**8.159.503**	**11.014.901**
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	126.673.527	143.917.121
Propiedades, planta y equipo	11	8.090.064	10.098.720
Activos por impuestos diferidos	7	14.098.359	30.327.377
Total de activos no corrientes		**148.861.950**	**184.343.218**
Total de activos		**157.021.453**	**195.358.119**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino del Mar S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificado

Estado Consolidado de Situación Financiera Clasificado
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Patrimonio y pasivos	Nota	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	5.680.792	270.249
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	45.804.345	40.423.344
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	67.778.934	1.403.969
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	22	143.232	75.729
Otros pasivos no financieros, corrientes	25	72.401	18.807
Pasivos corrientes totales		**119.479.704**	**42.192.098**
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	12	163.910.546	162.848.655
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	6	-	58.987.194
Total de pasivos no corrientes		**163.910.546**	**221.835.849**
Total de pasivos		**283.390.250**	**264.027.947**
Patrimonio			
Capital emitido	9	7.000.002	7.000.002
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(133.368.799)	(75.669.830)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**(126.368.797)**	**(68.669.828)**
Patrimonio		**(126.368.797)**	**(68.669.828)**
Patrimonio y pasivos		**157.021.453**	**195.358.119**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino del Mar S.A.

Estado de Resultados por Función y Estado de Resultados Integrales

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Estado de resultados	Nota	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Ingresos de actividades ordinarias	15	48.613.172	50.918.165
Costo de ventas	15	(38.261.259)	(38.613.134)
Ganancia (pérdida) bruta		**10.351.913**	**12.305.031**
Gasto de administración		(7.278.842)	(7.568.704)
Otras gastos por función		-	-
Otras ganancias (pérdidas)	15	(5.786.787)	(895.305)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		**(2.713.716)**	**3.841.022**
Ingresos financieros		225.690	294.811
Costos financieros	15	(30.420.911)	(31.988.745)
Diferencias de cambio	16	(349.388)	802.863
Resultados por unidades de reajuste	15	(8.211.626)	(8.063.324)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**(41.469.951)**	**(35.113.373)**
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	7	(16.229.018)	10.032.353
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**(57.698.969)**	**(25.081.020)**
Ganancia (pérdida)		**(57.698.969)**	**(25.081.020)**

Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(57.698.969)	(25.081.020)
Ganancia (pérdida)		**(57.698.969)**	**(25.081.020)**

Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	24	(276.473,77)	(120.179,69)
Ganancia (pérdida) por acción básica		**(276.473,77)**	**(120.179,69)**

Estado de Resultados Integral	Nota	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Ganancia (pérdida)		**(57.698.969)**	**(25.081.020)**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Resultado integral total		**(57.698.969)**	**(25.081.020)**
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(57.698.969)	(25.081.020)
Resultado integral total		**(57.698.969)**	**(25.081.020)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino del Mar S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2024:

	Capital emitido M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio M$
Patrimonio al 1 de enero de 2024	**7.000.002**	**(75.669.830)**	**(68.669.828)**	**(68.669.828)**
Patrimonio inicial reexpresado	**7.000.002**	**(75.669.830)**	**(68.669.828)**	**(68.669.828)**
Cambios en el patrimonio				
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)	-	(57.698.969)	(57.698.969)	(57.698.969)
Resultado Integral	**-**	**(57.698.969)**	**(57.698.969)**	**(57.698.969)**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**(57.698.969)**	**(57.698.969)**	**(57.698.969)**
Patrimonio al 31 de diciembre de 2024	**7.000.002**	**(133.368.799)**	**(126.368.797)**	**(126.368.797)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino del Mar S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto

A continuación, se presenta el Estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2023:

	Capital emitido M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio M$
Patrimonio al 1 de enero de 2023	**7.000.002**	**(50.588.810)**	**(43.588.808)**	**(43.588.808)**
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Patrimonio inicial reexpresado	**7.000.002**	**(50.588.810)**	**(43.588.808)**	**(43.588.808)**
Cambios en patrimonio				
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)		(25.081.020)	(25.081.020)	(25.081.020)
Resultado Integral	**-**	**(25.081.020)**	**(25.081.020)**	**(25.081.020)**
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**(25.081.020)**	**(25.081.020)**	**(25.081.020)**
Patrimonio al 31 de diciembre de 2023	**7.000.002**	**(75.669.830)**	**(68.669.828)**	**(68.669.828)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino del Mar S.A.

Estado de Flujos de efectivo - Método Directo
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de flujos de efectivos directo
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023
Expresado en miles de pesos chilenos (M$)

Estado de flujo de efectivo - directo	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	57.849.675	60.592.617
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.511.666)	(12.583.985)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.800.575)	(7.733.620)
Otros pagos por actividades de operación	(43.897.211)	(43.816.865)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	35.972	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(323.805)**	**(3.541.853)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Préstamos a entidades relacionadas	(1.746.808)	(4.877.706)
Compras de propiedades, planta y equipo	(663.813)	(116.371)
Cobros a entidades relacionadas	1.561.855	990.314
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(848.766)**	**(4.003.763)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	729.825	228.827
Total importes procedentes de préstamos	**729.825**	**228.827**
Préstamos de entidades relacionadas	3.313.860	10.596.399
Pagos de préstamos	(475.169)	(47.823)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(321.977)	(4.179)
Intereses pagados	(133.895)	(2.437.859)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(395.442)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**3.112.644**	**7.939.923**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**1.940.073**	**394.307**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**1.940.073**	**394.307**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.674.301	1.279.994
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**3.614.374**	**1.674.301**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Índice

Nota 1 – Información Corporativa....10
Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables....11
a) Bases de preparación y período....11
b) Transacciones en moneda extranjera....14
c) Activos intangibles distintos de la plusvalía....15
d) Deterioro del valor de los activos no financieros....15
e) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales)....16
f) Instrumentos financieros....16
g) Efectivo y equivalentes al efectivo....19
h) Otros activos no financieros, corriente y no corriente....19
i) Capital emitido....19
j) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos....19
k) Cuentas por pagar comerciales....20
l) Provisiones....20
m) Propiedades, plantas y equipos....20
Nota 3– Políticas de gestión de riesgos....22
Nota 4– Estimaciones, juicios y criterios de la administración....27
Nota 5 – Cambio contable....28
Nota 6 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas....29
Nota 7 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias....32
Nota 8 – Otros activos no financieros corriente y no corriente....34
Nota 9 – Patrimonio....34
Nota 10 – Activos intangibles distintos de la plusvalía....35
Nota 11 – Propiedades, Planta y Equipo....36
Nota 12 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes....37
Nota 13 – Otros pasivos financieros, corrientes....38
Nota 14 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes....39
Nota 15 – Composición de resultados relevantes....40
Nota 16 – Diferencias de cambio....41
Nota 17 – Contingencias y compromisos....42
Nota 18 – Nuevos Pronunciamientos contables....45
Nota 19 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos....46
Nota 20 – Efectivo y equivalentes al efectivo....47
Nota 21 – Activos por impuestos corrientes....48
Nota 22 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados....48
Nota 23 – Inventarios....48
Nota 24 – Ganancias por acción....49
Nota 25 – Otros pasivos no financieros corrientes....49
Nota 26 – Deterioro de activos....49
Nota 27 – Activos y pasivos por tipo de moneda....50
Nota 28 – Hechos Posteriores....51

Casino del Mar S.A.

Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Nota 1 – Información Corporativa

Casino del Mar S.A., es una sociedad anónima cerrada, que utiliza el nombre de fantasía “Casino del Mar” Rut N°76.598.536-6, con domicilio en la comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso. El accionista controlador del Casino del Mar S.A. es la sociedad Enjoy Gestión Ltda. La Sociedad fue constituida para participar en el proceso de otorgamiento de un permiso de operación para explotar un casino de juegos en la ciudad de Viña del Mar, en la Quinta Región. La sociedad, fue constituida con la razón social Casino del Mar S.A. mediante escritura pública del 26 de julio de 2016. Su objeto social es la explotación del casino de juegos de la comuna de Viña del Mar, Región de Valparaíso, en los términos señalados en la Ley diecinueve mil novecientos noventa y cinto y en sus Reglamentos, para lo cual se podrán desarrollar los juegos de azar, maquinarias, implementos, y servicios anexos autorizados en el respectivo permiso de operación o que en el futuro sean autorizados por la Superintendencia de Casinos de Juego u otra autoridad que la reemplace. La duración de la Sociedad será de cincuenta años a contar de la fecha de constitución. Con fecha 12 de octubre de 2017, se realizó por parte de la sociedad Casino del Mar S.A. la presentación de una oferta técnica y económica para la postulación a un Casino de Juegos ubicado en la comuna de Viña del Mar. Con fecha 8 de junio de 2018, en sesiones sucesivas del Consejo Resolutivo de la Superintendencia de Casinos de Juego, se desarrollaron las Audiencias de Apertura de las Ofertas Económicas de los proyectos postulantes, otorgándose el permiso de operación para casinos de juego a la sociedad Casino del Mar S.A. La sociedad se adjudicó la concesión del casino con una oferta económica garantizada anual de UF 831.123 más un impuesto de un 20%, sobre los ingresos por juegos ganados (WIN) rebajados de IVA. Tras diversas prorrogas otorgadas por la Superintendencia de Casinos de Juego, finalmente mediante Resolución Exenta N°422 emitida por la SCJ, se otorgó a Casino del Mar S.A. el certificado que habilita a dicha sociedad operadora para dar inicio a las operaciones del casino de juegos. Conforme lo anterior, desde el 31 de julio de 2021, Casino del Mar S.A. se encuentra operando dicho casino, debiendo completar sus obras complementarias hasta el 22 de junio de 2022. El permiso de operación de Casino del Mar S.A. rige hasta el 31 de julio del año 2036.

Directorio

Los actuales Directores y Gerente General de la Sociedad son los siguientes:

Director	RUT	Cargo
Gerardo Cood Schoepke	7.968.935-1	Presidente
Pedro Ocariz Rosario	25.242.766-K	Director
Roberto Mimica Godoy	8.954.919-1	Director
Camila Zorzi Fernández	16.606.682-4	Director
Fanny General Muñoz	19.388.566-7	Director

Con fecha 7 de abril de 2025, se eligió el nuevo directorio.

El Gerente General de la Sociedad es el Señor Rodrigo Borquez Soudy.

Nota 1 – Información Corporativa, (continuación)

Propiedad

Los 2 accionistas de la Sociedad son los siguientes:

	Nombre	Acciones Suscritas	Acciones Pagadas	Porcentaje de propiedad
1	Enjoy S.A.	2.087	2.087	1,00%
2	Casinos de Chile S.p.A. (i)	206.609	206.609	99,00%
	Total	**208.696**	**208.696**	**100,00%**

(i) Ver Nota N°9.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables

Aprobación de Estados Financieros

Estos estados financieros, han sido aprobados por el Directorio de Casino del Mar S.A. con fecha 14 de abril de 2025. A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de Casino del Mar S.A.

a) Bases de preparación y período

Los presentes Estados Financieros Casino del mar S.A. comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Estados de Resultados por función y Estados de Resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y sus correspondientes notas. Los estados financieros Casino del Mar S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”. Los presentes Estados Financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico. En la preparación de los Estados Financieros, se han utilizado determinadas estimaciones contables realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Los Estados Financieros de Casino del Mar S.A. se han preparado sobre una base de negocio en marcha, que contempla la continuidad de las operaciones, la realización de los activos y el cumplimiento de los pasivos en el curso normal de las operaciones, por lo tanto, éstos no incluyen ningún ajuste relacionado

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

a) Bases de preparación y período, (continuación)

con la recuperabilidad de los activos y la clasificación de los pasivos que pudieran ser necesarios si la Sociedad no puede continuar como un negocio en marcha. La Sociedad registra pérdidas recurrentes en sus operaciones, tiene déficit patrimonial, capital de trabajo y flujos de efectivo operacionales negativos al 31 de diciembre de 2024 y requerirá del cumplimiento de los términos y condiciones del acuerdo de reorganización judicial de Enjoy S.A. para respaldar la continuación de las actividades comerciales de la Sociedad, en consecuencia, estos eventos o condiciones indican que existe una incertidumbre material que puede generar una duda sustancial acerca de la capacidad de la Sociedad para continuar como un negocio en marcha.

Acuerdo de Reorganización Judicial de Enjoy S.A. (ARJ)
En términos globales el acuerdo considera aplazar y/o reestructurar obligaciones financieras, vender activos de manera ordenada, una reestructuración societaria y el levantamiento de nuevos recursos para financiamiento.

Con fecha 30 de agosto 2024, Enjoy S.A. suscribió con las sociedades Avla Seguros de Crédito y Garantía S.A., Orsan Seguros de Crédito y Garantía S.A. y Banco BTG Pactual (los “Emisores”) un acuerdo vinculante denominado “Términos y Condiciones Financiamiento de Capital de Trabajo” (el “Acuerdo”).
El Acuerdo tiene por propósito fijar los términos y condiciones de carácter vinculante para: (i) el Financiamiento de Capital de Trabajo, regulado en el Título XI del ARJ (el “Financiamiento de Capital de Trabajo”), (ii) el otorgamiento de un crédito (“Crédito Puente”) para el pago de las ofertas económicas de las licencias de operación de casinos, asociadas a los procesos de licitación ante la Superintendencia de Casinos de Juego por parte de los Casinos de Pucón, Coquimbo y Viña del Mar (las “Ofertas Económicas”); y (iii) la compensación de ciertas cuentas por cobrar y cuentas por pagar por parte de la Sociedad y sus filiales con sus entidades relacionadas, y su posterior traspaso a Casinos de Chile SpA. (“NewCo 2”), según dicho término se define en el “ARJ”.

En el citado acuerdo, uno o más de los Emisores o una o más entidades designadas por ellos, comprometieron un financiamiento de capital de trabajo a NewCo 2 o a Sociedades Filiales NewCo 2 por hasta un total de $39.000 millones. Estos fondos se desembolsarán en la medida que las necesidades de Newco 2 y/o sus filiales lo requieran, incluyendo el pago o prepago de los montos que correspondan al Crédito Puente o los montos de la compensación de ciertas cuentas relacionadas, sólo en cuanto ello sea necesario por no contar estas sociedades con otras fuentes de financiamiento o ingresos ordinarios por su operación o extraordinarios por la venta de activos.

Nota 2 – Políticas Contables, (continuación)

a) Bases de preparación y período, (continuación)

Enjoy propuso a sus acreedores los términos y condiciones para la reestructuración de su pasivo, con el objeto de tener continuidad operacional. A modo general, las transacciones para obtener recursos de parte de los adquirentes y dar cumplimiento a los términos establecidos en el ARJ se agrupan en dos etapas: Por una parte, la reorganización empresarial de Enjoy, la cual, dentro de otros, tiene por objeto aportar el control respecto de las subsidiarias objeto de la operación a los Adquirentes; y, la realización de los aportes que permitirán a los adquirentes tomar el control sobre las sociedades, en particular, respecto de siete casinos de Enjoy y sus respectivas instalaciones hoteleras. La primera etapa, consideró la constitución de una Sociedad denominada Casinos de Chile SpA. (“NewCo 2”), la cual contempla dos series de acciones: Acciones “Serie A” a las cuales no les corresponden derecho económicos o políticos, salvo el derecho a designar un miembro (de cinco) del directorio de NewCo 2; y, (ii) Acciones “Serie B” a las cuales les corresponden el derecho preferente derecho a nombrar a los cuatro miembros restantes del directorio de NewCo 2, como asimismo un derecho a dividendo preferente, y todas las cuales fueron suscritas y pagadas con fecha 7 de abril de 2025 por Inversiones Asterix SpA en virtud de la Operación. Los accionistas de Serie B, ejercerán sus derechos políticos y económicos buscando lograr los objetivos establecidos en el ARJ: (i) pagar el Retorno Preferente Acciones Serie B y el Financiamiento de Capital de Trabajo, según dicho concepto se define más adelante; (ii) mantener la operación de los casinos que forman parte de los activos de propiedad de NewCo2, de acuerdo con las condiciones previstas para que las Boletas de Garantías y Pólizas de Seguro no sean siniestradas, mediante las inversiones que sean estrictamente necesarias y con las eficiencias que se consideren posibles de mejorar; (iii) en caso que alguna o algunas de las Boletas de Garantía y Pólizas de Seguro sean siniestradas, pagar a la o las entidades que tengan el derecho a ello, el reembolso íntegro y total de los montos desembolsados producto de estos siniestros; (iv) obtener la terminación anticipada de licencias, de conformidad con la legislación aplicable; y (v) vender todo o parte de los activos de propiedad de NewCo 2, siempre que ello se considere necesario o conducente para lograr los objetivos indicados en los numerales anteriores.

Como se describe en nota 28 Hechos posteriores, en la sociedad Casinos de Chile SpA. (NewCo 2) se acordaron sendos aumentos de capital, mediante la emisión de las acciones serie A, las que fueron suscritas, pagadas y serán pagaderas en parte mediante el aporte de acciones respecto de las sociedades que era titular y operan los casinos y sus respectivos hoteles, a excepción del Casino de San Antonio y Los Ángeles, cuentas por cobrar con entidades relacionadas, quedando pendiente de pago 754 acciones, las cuales deberán ser pagadas dentro de los plazos y sujeto a la condición ya señalada anteriormente.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

a) Bases de presentación y periodo, (continuación)

Como se describe en la misma nota de Hechos posteriores, con fecha 7 de abril de 2025:

a) Inversiones Asterix SpA. (“NewCo C” 100% propiedad de Inversiones AVLA Seguros S.A., sociedad matriz de AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.) suscribió y pagó la totalidad de las acciones serie B.

Con lo anterior, Inversiones Asterix SpA. se hace dueño de la totalidad de las acciones serie B y Enjoy Gestión Limitada de la totalidad de las acciones serie A, las que representan el 95,2% y 4,8% respectivamente de la totalidad de las acciones de Casinos de Chile SpA.

b) Se celebró el contrato de cesión de crédito entre la Subsidiaria de Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada como cedente y Casinos de Chile SpA como cesionario, el pago de la cesión es una fuente relevante del flujo de caja que permitirá a la Sociedad dar cumplimiento a sus obligaciones en los términos descritos en la citada nota.

b) Transacciones en moneda extranjera

b.1) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros del Casino del Mar S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

b.2) Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera distinta a la moneda funcional se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el Estado de Resultados por función en el rubro Diferencias de cambio.

b.3) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera o unidades reajustables se presentan valorizados en moneda funcional al tipo de cambio vigente, de acuerdo a las siguientes paridades:

Moneda \ Fecha	31-12-2024	31-12-2023
Dólar Estadounidense (USD)	996,46	877,12
Unidades de Fomento (CLF)	38.416,69	36.789,36

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

c) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Se registran en el Estado de Situación Financiera, aquellos activos cuyo costo puede medirse de forma fiable y de los cuales Casino del Mar S.A. espera obtener beneficios económicos futuros según NIC 38. Para el tratamiento de los activos intangibles con vida útil indefinida, la Sociedad considera que estos mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro. Para el caso de los activos intangibles de vida útil definida, se evalúa si existen indicadores de deterioro, si es el caso, se efectúan pruebas de deterioro.

(i) Permiso de operación casinos de juegos

Se presentan el permiso adjudicado en el marco de procesos de otorgamientos de permisos de operación de casinos de juego, el que se registra a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Para la medición del costo se consideraron los pagos realizados al inicio del contrato más el valor presente de los pagos comprometidos futuros a realizar por parte de la Sociedad durante la vigencia del permiso.
El permiso de operación de casinos de juego tiene una vida útil definida y son amortizados en forma lineal a lo largo de su vida útil estimada. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo en que dura el permiso de operación, a excepción que por efectos de modificaciones legales dicho permiso sea extendido o prorrogado, y su amortización se registra en el Estado de Resultados por función en el rubro Costo de ventas.

(ii) Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación

En el Estado de Situación Financiera, en el rubro Activos intangibles distintos de la plusvalía, se presentan principalmente los costos soportados para obtener el permiso de operación y que son directamente atribuibles al mismo para su uso previsto en el lugar y condiciones necesarias para operar conforme lo prescribe la Ley N°19.995, de Casinos de Juego, el Decreto N°1.722 de 2015, del Ministerio de Hacienda y la resolución Exenta N°356 de fecha 15 de junio de 2018. Estos son registrados de acuerdo a NIC 38 a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Tienen una vida útil definida y son amortizados en forma lineal desde que el activo está disponible para su utilización, es decir, cuando se encuentre en la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. La vida útil estimada, es de un plazo máximo de 15 años y/o en el periodo que dura el permiso de operación y su amortización se registra en el Estado de resultados por función en el rubro Costo de ventas.

d) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro, siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro, por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable, es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor en uso. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual, por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversos de la pérdida.

e) Deterioro de activos financieros (Deudores comerciales)

En relación con el deterioro de los activos financieros, NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. La Sociedad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real.

f) Instrumentos financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que dé lugar, simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra entidad.

f.1) Activos financieros no derivados

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros al momento del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Sociedad en el que los activos son gestionados y sus características de flujo de efectivo, de acuerdo a las siguientes tres categorías:

Medidos al costo amortizado Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los activos financieros que cumplen con las condiciones establecidas en NIIF 9, para ser valorizadas al costo amortizado son: equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar, y préstamos. Estos activos se registran a costo amortizado, correspondiendo éste al valor razonable inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectiva. El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del instrumento financiero.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Instrumentos financieros, (continuación)

f.1.i) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión de pérdidas por deterioro de valor si existiera. La Sociedad determina una pérdida por deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en función de un modelo de pérdida esperada según NIIF 9 al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Medidos al valor razonable con cambios en resultados. Califican en esta categoría, aquellos activos financieros que califican en el modelo de negocios, mantenidos para negociar y que se adquieren principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los instrumentos derivados también se clasifican como mantenidos para negociar a menos que sean designados con tratamiento de contabilidad de cobertura. Estos instrumentos se miden al inicio a valor razonable. Su valorización posterior se realiza mediante la determinación de su valor razonable, registrándose en el Estado de Resultados Integrales, en la línea “Otras ganancias (pérdidas)” los cambios de valor.

f.2) Pasivos financieros no derivados

Los pasivos financieros se registran inicialmente a valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores, estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva (descrito anteriormente). Para el cálculo del valor razonable de la deuda, ésta ha sido dividida en deuda a tasa de interés fija y deuda a tasa de interés variable. La deuda fija es aquella que a lo largo de su vida paga cupones de interés fijados desde el inicio de la operación, ya sea explícita o implícitamente. La deuda variable es aquella deuda emitida con tipo de interés variable, es decir, cada cupón se fija en el momento del inicio de cada período en función de la tasa de interés de referencia.

f.2.i) Otros pasivos financieros
Otros pasivos financieros incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo en el Estado de resultados por función, los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos no corrientes, cuando su plazo de vencimiento es superior a 12 meses.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Instrumentos financieros, (continuación)

f.3) Derivados y operaciones de cobertura

Los derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas. Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad no mantiene derivados y/o derivados implícitos.

f.4) Medición del valor razonable

El valor razonable de un activo o pasivo se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo, en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición. La medición a valor razonable asume que la transacción para vender un activo o transferir un pasivo tiene lugar en el mercado principal, es decir, el mercado de mayor volumen y nivel de actividad para el activo o pasivo. En ausencia de un mercado principal, se asume que la transacción se lleva a cabo en el mercado más ventajoso al cual tenga acceso la entidad, es decir, el mercado que maximiza la cantidad que sería recibido para vender el activo o minimiza la cantidad que sería pagado para transferir el pasivo.

f.5) Baja de activos y pasivos financieros

Los activos y pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando:

- Los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los activos han vencido o se han transferido o, aun reteniéndolos, se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más receptores.

- La sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad o, si no los ha cedido ni retenido de manera sustancial, cuando no retenga el control de activo.

Las transacciones en las que la Sociedad retiene de manera sustancial todos los riesgos y beneficios, que son inherentes a la propiedad de un activo financiero cedido, se registran como un pasivo de la contraprestación recibida. Los gastos de la transacción se registran en resultados siguiendo el método de la tasa de interés efectiva. Los pasivos financieros son dados de baja cuando se extinguen, es decir, cuando la obligación derivada del pasivo haya sido pagada, cancelada o bien haya expirado.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

f) Instrumentos financieros, (continuación)

f.6) Compensación de activos y pasivos financieros

La Sociedad compensa activos y pasivos financieros, y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, sólo cuando:

- Existe un derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos; y
- Existe la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Estos derechos sólo pueden ser legalmente exigibles dentro del curso normal del negocio, o bien en caso de incumplimiento, de insolvencia o de quiebra, de una o de todas las contrapartes.

g) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo, reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos, depósitos a plazo, inversiones overnight y otras inversiones de gran liquidez, con bajo riesgo y vencimiento original de tres meses o menos. Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en otros pasivos financieros corrientes, en el estado de situación financiera clasificado.

h) Otros activos no financieros, corriente y no corriente

Corresponden a desembolsos anticipados cuyo beneficio, se espera lograr en un año o más allá de un año de plazo.

i) Capital emitido

El capital social está representado por las acciones suscritas y pagadas por parte de los accionistas.

j) Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

Casino del Mar S.A., determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 “Impuesto a las ganancias”. Los activos y pasivos por impuestos diferidos en el Estado de Situación financiera se clasifican como Activo o Pasivos no corrientes, según corresponda. Al determinar el monto de los impuestos corrientes e impuestos diferidos, la Sociedad considera el impacto de las posiciones fiscales inciertas y si pueden adeudarse impuestos e intereses adicionales. Esta evaluación, depende de estimaciones y supuestos y puede involucrar una serie de juicios acerca de eventos futuros. Puede surgir nueva información que haga que la Sociedad cambie su juicio acerca de la idoneidad de los pasivos fiscales actuales; tales cambios en los pasivos fiscales impactarán el gasto fiscal en el periodo en el que se determinen.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

k) Cuentas por pagar comerciales

Este rubro contiene principalmente, los saldos por pagar a proveedores los que son valorados posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. En este rubro también se presenta la obligación a pagar por el permiso de operación. Esta obligación es parte de la contraprestación otorgada y cumple con la definición de pasivo de acuerdo con el párrafo 11 de la NIC 32 porque constituye una obligación contractual de entregar efectivo que la Sociedad no puede evitar incondicionalmente.

l) Provisiones

Las provisiones se reconocen en el balance cuando:

a. La sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un suceso pasado,
b. Es probable una salida de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar tal obligación, y
c. Puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación, usando una tasa de descuento que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación.

m) Propiedades, plantas y equipos

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente. Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos cualificados se capitalizan de acuerdo a NIC 23. Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor costo de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo según NIC 16. Los gastos de reparación y mantenimiento se cargan en el Estado de Resultados por función en el ejercicio en que se incurren. No existen provisiones por concepto de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, plantas y equipos. Las obras en ejecución incluyen entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el periodo de construcción:

i) Gastos financieros relativos a la financiación externa y se consideran los de carácter específico que sean directamente atribuibles a las construcciones.
ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativas atribuibles a la construcción.
iii) Las obras en curso se traspasan a Propiedades, plantas y equipo, una vez finalizado el periodo de prueba, cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Nota 2 – Resumen de Principales Políticas Contables, (continuación)

Depreciación de propiedades, plantas y equipos

La depreciación de las Propiedades, planta y equipos se calculan usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles económicas. El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de los estados financieros, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. Las pérdidas o ganancias por la venta de Propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por función en el rubro Otras ganancias (pérdidas). La Sociedad, deprecia los activos de Propiedades, plantas y equipos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada. Los terrenos no son depreciados. Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Clase de activos	Vida útil o tasa máxima
Máquinas y Equipos	6 – 9 años
Máquinas Tragamonedas y sus componentes	3 - 8 años
Equipamiento de tecnologías de la información	3 – 6 años
Otras Propiedades, plantas y equipos	3 – 7 años

Al final de cada ejercicio, la administración de la Sociedad evalúa si hay algún indicio de que algún activo de propiedad, planta y equipos se encuentra deteriorado. Si existe tal indicación, la administración estima el valor recuperable de ese activo para determinar el monto de la pérdida por deterioro. En el caso de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, la administración de la Sociedad estima el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que pertenece el activo, que se entiende como el grupo identificable más pequeño de activos que genera ingresos de efectivo. El monto recuperable, es el mayor entre el valor razonable menos los costos de disposición y el valor en uso, que se define como el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. Para calcular el valor recuperable de los activos de propiedad, planta y equipos, la Sociedad utiliza criterios de valor en uso en todos los casos. Para estimar el valor en uso, la Sociedad prepara proyecciones de flujos de efectivo antes de impuestos basadas en los presupuestos disponibles más recientes. Los flujos de efectivo futuros se descuentan para calcular su valor actual a una tasa antes de impuestos que cubre el costo del capital. Si se estima que el importe recuperable de la UGE es inferior a su importe en libros, se reconoce una pérdida por deterioro en el Estado de resultados por función. Las pérdidas por deterioro reconocidas para un activo en ejercicios anteriores se revierten cuando hay indicios de que la pérdida por deterioro ya no existe o puede haber disminuido, aumentando así el valor en libros del activo como un abono a resultados del ejercicio. El aumento en el valor en libros del activo no excederá el valor en libros que habría sido determinado si no se hubiera reconocido una pérdida por deterioro del activo.

Nota 3– Políticas de gestión de riesgos

Casino del Mar S.A. está expuesta a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a su negocio.

La Sociedad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo con la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

1. Riesgo de mercado, (continuación):

b) Volatilidad de ingresos

La volatilidad de los ingresos promedio por máquinas tragamonedas y los ingresos promedio por mesa de juego, podrían afectar el negocio, su condición financiera y por lo tanto sus resultados operacionales. Es política de la Sociedad, mantener altos niveles de calidad en sus instalaciones, servicios y estándares tecnológicos de punta, además, existe un equipo especializado en cada una de las áreas de la Sociedad procurando la excelencia en sus labores.

2. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad evalúa tomar instrumentos derivados de cobertura en el mercado financiero. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Casino del Mar S.A. no mantiene instrumentos derivados contratados. Dichos instrumentos, en caso de contratarlos, buscan mitigar el riesgo cambiario ante fluctuaciones del valor relativo de las distintas divisas.

a.2) Riesgo de tasa de interés

Las tasas de interés de los créditos adquiridos por la Sociedad están expresadas en tasas fijas en pesos y unidades de fomento, mitigando su riesgo sólo a la variación de la unidad de fomento. Por otra parte, la Sociedad cotiza sus créditos con los principales bancos del país, con la finalidad de obtener las mejores condiciones de mercado en cuanto a tasa y duración de estos.

b) Riesgo de Inflación y de mantener deudas en moneda reajustable o Unidad de Fomento (UF)

La Sociedad podría verse afectada por este riesgo a través de obligaciones expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno o dólar). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos relacionados a la inflación en contratos ya establecidos que no se vean contrarrestados con aumentos de ingresos en línea con la inflación. Actualmente la Sociedad mantiene contratos con terceros indexados a UF y obligaciones, como son los pagos de las oferta económica de las Licencias de Operación del Casino de Viña del Mar y sus respectivas boletas de garantía y pólizas de garantía, y como son las obligaciones por arrendamientos que están expresadas en UF, lo que significa que quedan expuestas a las fluctuaciones de esta moneda de referencia, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos, por la variación que ésta experimente en su valor producto de un alza en la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte debido a que la Compañía puede ajustar algunos de sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado.

Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

c) Riesgos de crédito

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. La política de las renegociaciones actualmente es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad relevante es revisado por un comité de crédito y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

d) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes, el cual ha aumentado significativamente los últimos años.

El escenario económico recesivo e inflacionario que enfrenta el país, ha afectado significativamente el consumo de las personas. Esto sumado a regulaciones onerosas, como el aumento del salario mínimo y las contribuciones han afectado la capacidad de la sociedad y sus filiales de generar ingresos por sobre el aumento de costos, afectando los resultados y la liquidez de la compañía. La Sociedad presenta al 31 de diciembre de 2024 un capital de trabajo negativo por M$ 111.320.201, lo que incrementa el riesgo de liquidez en el corto plazo. La administración estima que con las operaciones de casinos, hoteles y restaurantes funcionando normalmente, en el mediano plazo no se debería ver afectada la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta contaría con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, siempre que se logre obtener en el corto plazo acceso a capital y al mercado de financiamiento local, necesarios eventualmente para cumplir con sus obligaciones financieras, operacionales y de pago de ofertas económicas de cada año y lograr implementar las mejoras operacionales en curso necesarias para la viabilidad de largo plazo. Cabe destacar, que ante la experiencia vivida en el pasado y si se decretará alguna emergencia sanitaria, y, por lo tanto, y/o el cierre de las operaciones, la intermitencia en su funcionamiento, la limitación de aforos de público, las restricciones de horarios y el cierre de fronteras, implicaría una pérdida de ingresos, y por lo tanto, se vería afectada la liquidez de la compañía y su capacidad para cumplir sus compromisos financieros. También se podría afectar el mercado financiero donde está inserto la Sociedad, con lo cual, se podrían cerrar fuentes de financiamiento para ella, que también afectarían la liquidez para cumplir con sus obligaciones. El riesgo de liquidez de la sociedad y sus filiales continuó aumentado en el año en curso, la modificación del Decreto Supremo N°1722, permitirá desde el año 2024 que el pago de las ofertas económicas de los casinos de Viña del Mar, Coquimbo, Los Ángeles y Pucón, se realizarán a contar del mes de enero de 2024 en doce pagos mensuales de igual monto, lo que permite alinear los pagos de estas ofertas económicas con el flujo generado por los casinos de juego, sin embargo, con el actual nivel de generación de caja podría no ser suficiente para el total de las obligaciones de la compañía o algunas de las filiales, en caso de no obtener nuevos financiamientos.

Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

31-12-2024		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Índice de Liquidez
M$		
8.159.503	119.479.704	0,07

31-12-2022		
Activo Corriente / Pasivo Corriente		Índice de Liquidez
M$		
11.014.901	42.192.098	0,26

A continuación, se presenta cuadro de vencimientos de pasivos al 31 de diciembre de 2024:

	Moneda	Moneda	31-12-2024						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días	90 días a 1 año		1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos chilenos	CLP	5.680.792	-	5.680.792	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Unidad de Fomento	CLF	8.647.434	23.141.292	31.788.726	41.832.944	41.832.944	80.179.809	163.845.697
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	11.079.291	-	11.079.291	64.849	-	-	64.849
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	USD	2.936.328	-	2.936.328		-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	-	67.778.934	67.778.934	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	143.232	143.232	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	72.401	-	72.401	-	-	-	-
Total pasivos			**28.416.246**	**91.063.458**	**119.479.704**	**41.897.793**	**41.832.944**	**80.179.809**	**163.910.546**

Nota 3 – Gestión de riesgo, (continuación)

3. Sensibilización de variable

a) Ingresos de juego

El único componente de los ingresos de la Sociedad, son aquellos ingresos que provienen del juego, estos representan un 100% de los ingresos totales de la Sociedad.

A continuación, revelamos el impacto de un aumento o disminución de la cantidad apostada en la sala de juego, dicha disminución o aumento puede ser provocado por cambios en las condiciones económicas del País.

	Real Diciembre 2024		
	5 % menos		5 % mas
	M$	M$	M$
Ingresos de Juegos	46.182.513	48.613.172	51.043.831

	Real Diciembre 2023		
	2 % menos		2 % mas
	M$	M$	M$
Ingresos de Juegos	47.640.909	48.613.172	49.585.435

b) Costos Financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Casino del Mar S.A. mantiene financiamiento de empresas relacionadas.

c) Tipo de cambio

Todos los flujos y transacciones de Casino del Mar S.A. se efectúan principalmente en pesos chilenos por lo que no hay riesgo de tipo de cambio significativo.

Nota 4– Estimaciones, juicios y criterios de la administración

Uso de estimaciones

En ciertos casos es necesario aplicar principios de valoración contable que dependen de premisas y estimaciones. Estas últimas comprenden valoraciones que incluyen un juicio profesional, así como estimaciones que se basan en hechos que, por su naturaleza, son inciertos y pueden estar sujetos a variación. Los métodos de valoración sujetos a estimaciones y premisas pueden cambiar en el transcurso del tiempo e influir considerablemente en la presentación de la situación patrimonial financiera, de ingresos y gastos. Las siguientes son las estimaciones que son empleadas por la Sociedad:

i) Deterioro de Deudores comerciales

El uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

ii) Impuestos diferidos

La Sociedad evalúa la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados futuros. Dicha recuperabilidad, depende en última instancia de la capacidad de la Sociedad para generar beneficios imponibles a lo largo del ejercicio en el que son deducibles los activos por impuestos diferidos. La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos por impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas por la Sociedad, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal, o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar a los saldos tributarios. En el cálculo de los impuestos diferidos, se encuentran aplicadas las distintas tasas de impuestos vigentes al cierre de cada ejercicio informado.

iii) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Sociedad, evalúa regularmente la posibilidad de pérdida por juicios y contingencias sobre la base de las estimaciones realizadas por la administración. No se ha constituido provisión para los casos en que la administración de la Sociedad estima que no es probable una salida de recursos, que incorporen beneficios económicos para liquidar la obligación o cuando no se pueda hacer una estimación fiable del monto de la misma.

iv) Deterioro

La evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de valor de ciertos activos se basa sobre la recuperabilidad de los flujos futuros estimados de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el respectivo activo.

Nota 4– Estimaciones, juicios y criterios de la administración, (continuación)

v) Propiedades, planta, equipo e intangibles

El tratamiento contable utilizado para Propiedades, planta, equipo e intangibles considera la realización de estimaciones para determinar el periodo de vida útil utilizada para el cálculo de su depreciación, amortización y sus respectivos valores residuales.

vii) Determinación de valor justo para valorizar activos financieros

En la determinación del valor justo para valorizar los activos financieros que se valorizan con cambios en su valor razonable, la administración realiza estudios de terceros independientes, cuando sea de valor significativo el activo financiero o complejo de valorizar.

viii) Arrendamientos

La Sociedad utiliza su juicio, principalmente en la determinación del plazo de arrendamiento y la tasa de descuento asociada.

De todas formas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificar las estimaciones en los próximos ejercicios donde dicha modificación se realizaría de forma prospectiva.

Nota 5 – Cambio contable

Cambios Contables

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2024, no presentan cambios en las Políticas contables respecto a igual ejercicio del año anterior:

Nota 6 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan en los siguientes cuadros:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de orígen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2024	31-12-2023
					M$	M$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	485.803	6.232.616
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Chile	CLP	Accionista	2.300	2.300
79.646.620-0	Masterline S.A.	Chile	CLP	Accionista común	1.159.048	19.211
77.438.400-6	Antonio Martínez y Compañía IV	Chile	CLP	Accionista común	280	-
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A	Chile	CLP	Accionista común	150.000	-
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.	Chile	CLP	Accionista	76.500	-
	Total				**1.873.931**	**6.254.127**

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de orígen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2024	31-12-2023
					M$	M$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda. (ii)	Chile	CLP	Accionista común	-	1.230.373
96.907.730-2	Slots S.A.	Chile	CLP	Accionista común	-	13.944
96.725.460-6	Kuden S.A.	Chile	CLP	Accionista común	16.381	-
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Chile	CLP	Accionista común	900.626	-
Extranjero	Baluma S.A.	Uruguay	USD	Accionista común	-	1.270
99.599.760-6	Casino de Juegos Del Pacifico S.A.	Chile	CLP	Accionista común	12.737	13.559
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Chile	CLP	Accionista común	2.091	-
76.596.732-5	Casino de la Bahia S.A.	Chile	CLP	Accionista común	50.000	-
76.141.988-9	Operaciones integrales Chacabuco	Chile	CLP	Accionista común	60.246	133
96.940.320-K	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	Chile	CLP	Accionista común	120.343	-
99.598.510-1	Rantrur S.A.	Chile	CLP	Accionista común	30.000	-
76.306.290-2	Inmobiliaria y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Chile	CLP	Accionista común	1.702.732	-
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.(i)	Chile	CLP	Accionista	64.113.733	-
99.597.250-6	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	Chile	CLP	Accionista común	62.209	-
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Chile	CLP	Accionista común	257.386	-
79.646.620-0	Masterline S.A.	Chile	CLP	Accionista	450.450	144.690
	Total				**67.778.934**	**1.403.969**

(i) Con fecha 06 de septiembre de 2024, en virtud del "acuerdo único de accionistas", se acuerda el aporte de créditos por cobrar que son de titularidad de Enjoy Gestión a Casinos de Chile S.A.

c) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de orígen	Moneda	Naturaleza de la relación	31-12-2024	31-12-2023
					M$	M$
96.970.380-7	Enjoy S.A.(i)	Chile	CLP	Accionista	-	27.181.653
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda. (ii)	Chile	CLP	Accionista común	-	31.805.541
	Total				**-**	**58.987.194**

(i) Corresponde a fondos enviados por Enjoy S.A., para el pago de proveedores y otras obligaciones, en pesos, no tiene cláusula de reajustabilidad y devenga intereses de mercado. Estos fondos fueron obtenidos producto del acuerdo de reorganización judicial llevado a cabo por Enjoy S.A. aprobado con fecha 25 de agosto de 2020. También incluye envío de una parte de los fondos de la oferta económica que se pagó en enero de 2023.

Nota 6 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

(ii) En el mes de junio de 2023, la sociedad efectuó la restructura de la cuenta por pagar con empresas relacionadas de Cashpooling por administración de flujo de caja centralizada, que mantiene la sociedad con su Matriz Enjoy Gestión Ltda., desde el corto plazo al largo plazo. Con esto, el capital de trabajo negativo tiende a ser menos negativo y ser parecido al pasivo de la Oferta Económica que se debe pagar anualmente al inicio de cada año.

Los saldos por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto, condiciones, no devengan intereses, excepto por la cuenta por pagar con su matriz Enjoy Gestión Ltda. y la cuenta por pagar a Enjoy S.A.

Las transacciones con sociedades relacionadas son de pago inmediato o a 30 días, según corresponda. Estas operaciones se ajustan a lo establecido en los artículos 44 y 89 de la ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas. No existen provisiones por deudas de cobro dudoso relativas a saldos pendientes de transacciones con partes relacionadas.

d) Transacciones:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las principales transacciones efectuadas con empresas relacionadas fueron las siguientes:

						Acumulado al 31/12/2024		Acumulado al 31/12/2023	
Rut parte relacionada	Nombre de parte relacionada	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	País	Moneda	M$	Efecto en resultado (cargo) abono M$	M$	Efecto en resultado (cargo) abono M$
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Reembolso de gastos otorgados	Chile	Pesos	-	-	47.484	47.484
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Pago reembolso de gastos otorgados	Chile	Pesos	-	-	47.830	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Préstamos otorgados(1)	Chile	Pesos	289.554	289.554	4.877.706	4.877.706
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgado (1)	Chile	Pesos	1.493.607	1.493.607	990.314	990.314
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Interes y reajustes (1)	Chile	Pesos	216.722	216.722	283.541	283.541
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	42.717	42.717	1.027.244	1.027.244
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Cesión de cuentas por cobrar	Chile	Pesos	4.716.765	-	-	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Compra de servicios y otros (1)	Chile	Pesos	6.164.821	6.164.821	8.916.016	8.916.016
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	1.083.000	0	8.321.959	8.321.959
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	88.126	(88.126)	334.952	(334.952)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Préstamos obtenidos (1)	Chile	Pesos	-	-	1.922.948	1.922.948
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Interes y reajustes (1)	Chile	Pesos	1.396.436	(1.396.436)	3.425.024	(3.425.024)
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Pago prestamos obtenidos (1)	Chile	Pesos	321.977	-	-	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Pago de créditos por cambio de acreedor	Chile	Pesos	39.280.320	-	-	-
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Restructuración cuenta por pagar por administración de flujo de caja (3)	Chile	Pesos	-	-	30.673.123	30.673.123
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Restructuración cuenta por pagar por administración de flujo de caja (3)	Chile	Pesos	-	-	30.673.123	30.673.123
96.976.920-4	Enjoy Gestión Ltda.	Accionista Común	Interes y reajustes (3)	Chile	Pesos	-	-	1.132.418	(1.132.418)
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	68.248	-	-	-
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Accionista Común	Cobro préstamos otorgado	Chile	Pesos	68.248	-	-	-
96.725.460-6	Kuden S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	1.134	(953)	-	-
99.597.870-9	Operaciones El Escorial S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	15.247	-	-	-
79.981.570-2	Campos del Norte S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	2.091	(1.757)	-	-
99.598.510-1	Rantrur S.A.	Accionista Común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	-	-	153	0
99.598.510-1	Rantrur S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	30.000	-	-	-
76.141.988-9	Operaciones integrales Chacabuco	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	2.223	(1.170)	246	(129)
76.141.988-9	Operaciones integrales Chacabuco	Accionista Común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	-	-	154	154
76.141.988-9	Operaciones integrales Chacabuco	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	57.890	57890	-	-
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacífico S.A.	Accionista Común	Venta de activo fijo	Chile	Pesos	193.111	162.278	-	-
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacífico S.A.	Accionista Común	Cesión de cuentas por cobrar	Chile	Pesos	193.111	-	-	-
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacífico S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	12.737	(10.703)	13.559	(11.394)
99.599.760-6	Casino de Juegos del Pacífico S.A.	Accionista Común	Cesión de cuentas por cobrar	Chile	Pesos	13.559	-	-	-
76.596.732-5	Casino de la Bahia S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	50.000	-	-	-
96.907.730-2	Slots S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	93.841	(78.858)	165.759	(139.293)
96.907.730-2	Slots S.A.	Accionista Común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	-	-	157.459	157.459
96.907.730-2	Slots S.A.	Accionista Común	Cesión de cuentas por cobrar	Chile	Pesos	107.785	-	-	-
77.438.400-6	Antonio Martínez y Cía.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	280	-	-	-
76.307.270-3	Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	150.000	-	-	-
79.646.620-0	Masterline S.A.	Accionista Común	Reembolso de gastos otorgados	Chile	Pesos	298.874	298.874	415.791	415.791
79.646.620-0	Masterline S.A.	Accionista Común	Pago reembolso de gastos otorgados	Chile	Pesos	321.263	321.263	506.656	506.656
79.646.620-0	Masterline S.A.	Accionista Común	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	1.162.226	-	-	-
79.646.620-0	Masterline S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	1.626.303	(1.366.641)	685.539	(576.083)
79.646.620-0	Masterline S.A.	Accionista Común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	1.340.954	-	623.081	-
79.646.620-0	Masterline S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	20.411	-	-	-
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	17.069	(14.344)	17.378	(14.603)
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista Común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	-	-	67.378	67.378
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	883.557	-	1.127	1.127
99.598.900-K	Casino Rinconada S.A.	Accionista Común	Pago prestamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	1.127	-
99.599.340-6	Casino Gran Los Angeles S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	3.468	(2.914)	27.685	(23.265)
99.599.340-6	Casino Gran Los Angeles S.A.	Accionista Común	Cesión de cuentas por cobrar	Chile	Pesos	3.468	-	-	-
99.599.340-6	Casino Gran Los Angeles S.A.	Accionista Común	Pago a proveedores	Chile	Pesos	-	-	27.685	-
99.599.340-6	Casino Gran Los Angeles S.A.	Accionista Común	Pago prestamos obtenidos	Chile	Pesos	-	-	3.052	-
Extranjero	Baluma S.A.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Uruguay	USD	-	-	909	(909)
Extranjero	Baluma S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Uruguay	USD	53	(53)	58	(58)
Extranjero	Baluma S.A.	Accionista Común	Cesión de cuentas por cobrar	Uruguay	USD	1.323	-	-	0
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos (2)	Chile	Pesos	114.428	-	8.672.324	0
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista Común	Interes y reajustes (2)	Chile	Pesos	1.035.358	(1.035.358)	1.272.050	(1.272.050)
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista Común	Diferencia de cambio	Chile	Pesos	41.346	41.346	85.374	85.374
96.970.380-7	Enjoy S.A.	Accionista Común	Cesión de cuentas por cobrar	Chile	Pesos	28.290.093	-	-	-
96.940.320-K	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista Común	Compra de servicios y otros	Chile	Pesos	343	(288)	-	-
96.940.320-K	Operaciones Integrales Coquimbo Ltda.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	120.000	-	-	-
76.306.290-2	Inmobiliaria y Proyecto Integral Antofagasta S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	1.702.732	-	-	-
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.	Accionista	Préstamos otorgados	Chile	Pesos	76.500	-	-	-
77.942.149-K	Casinos de Chile S.p.A.	Accionista	Pago aumento de capital con créditos	Chile	Pesos	64.113.733	-	-	-
99.597.250-6	Operaciones Integrales Isla Grande S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	62.209	-	-	-
76.596.746-5	Casino del Lago S.A.	Accionista Común	Préstamos obtenidos	Chile	Pesos	257.386	-	-	-

Nota 6 – Saldos y transacciones con entidades relacionadas, (continuación)

(1) Corresponde a contrato de cuenta corriente mercantil generados por la administración de flujos de caja centralizados por parte de las sociedades Enjoy Gestión Ltda. Además, incluye el costo asociado al programa de fidelización Enjoy Club.

(2) Corresponde a fondos enviados por Enjoy S.A., para el pago de proveedores y otras obligaciones, obtenidos que Enjoy S.A. los obtuvo producto de un financiamiento acordado con acreedores financieros acordados en el marco del acuerdo de reorganización judicial llevado a cabo por Enjoy S.A. con fecha 25 de agosto de 2020.

(3) En el mes de junio de 2023, la sociedad efectuó la restructura de la cuenta por pagar con empresas relacionadas de Cashpooling por administración de flujo de caja centralizada, que mantiene la sociedad con su Matriz Enjoy Gestión Ltda., desde el corto plazo al largo plazo. Con esto, el capital de trabajo negativo tiende a ser menos negativo y ser parecido al pasivo de la Oferta Económica que se debe pagar anualmente al inicio de cada año.

NIC 24, establece que las transacciones de una Sociedad con empresas relacionadas (definidas como entidades que pertenecen al mismo grupo de empresas), sean en términos similares a los que habitualmente prevalecen en el mercado.

Para el caso de las ventas y prestación de servicios, estas tienen un vencimiento de corto plazo (inferior a un mes).

e) Compensaciones al personal directivo clave y administradores

Remuneración y otras prestaciones

El Directorio de Casino del mar S.A. no es remunerado, no así los miembros de la administración y demás ejecutivos que asumen la gestión de la Sociedad, los que han devengado las siguientes remuneraciones más abajo descritas.

Conceptos	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Remuneraciones	257.617	195.279

Nota 7 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias

7.1 Impuestos diferidos

a) Activos y Pasivos por impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto del impuesto sobre las ganancias que Casino del Mar S.A. tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos. El principal activo por impuesto diferido corresponde a las Pérdidas Fiscales por recuperar en ejercicios futuros. El principal pasivo por impuesto diferido corresponde a Propiedades, planta y equipo. Los activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, incluyen los siguientes conceptos:

Conceptos	Activos		Pasivos	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Deterioro por deudores incobrables	-	5.940	-	-
Vacaciones al personal	113.408	106.599	-	-
Pérdidas fiscales	-	18.209.174	-	-
Provisiones	-	-	357.301	391.464
Propiedades planta y equipo	-	-	217.780	2.187.769
Activos intangibles	14.597.411	14.597.411	-	-
Otros activos	-	35.891	37.379	48.405
Reclasificación	(612.460)	(2.627.638)	(612.460)	(2.627.638)
Total	**14.098.359**	**30.327.377**	**-**	**-**

La recuperación de los saldos de activos por impuestos diferidos, requieren de la obtención de utilidades tributarias suficientes en el futuro. La tasa aplicada para el cálculo de las diferencias temporales es de un 27%.

7.2 Impuestos a las ganancias

El ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias y diferidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Impuestos diferidos	Acumulado	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.980.156	4.067.898
Beneficios por pérdidas fiscales	(18.209.174)	5.964.455
Total impuesto diferido	**(16.229.018)**	**10.032.353**

Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	**(16.229.018)**	**10.032.353**

Nota 7 – Impuestos diferidos e impuestos a las ganancias, (continuación)

7.2 Impuestos a las ganancias, (continuación)

Gasto por impuestos corrientes	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Impuesto diferido	(16.229.018)	10.032.353
Total impuestos diferidos	**(16.229.018)**	**10.032.353**
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	**(16.229.018)**	**10.032.353**

7.3 Conciliación Tasa Efectiva

La conciliación del ingreso por impuesto utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal	11.196.887	9.480.611
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	730.926	551.742
Otros incrementos (disminuciones) en cargo por impuestos legales	(28.156.831)	-
Ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal, Total	**(27.425.905)**	**551.742**
Ingreso (gasto) por impuestos utilizando la tasa efectiva	**(16.229.018)**	**10.032.353**

	31-12-2024 %	31-12-2023 %
Tasa impositiva legal	**(27,00%)**	**(27,00%)**
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	(1,76%)	(1,57%)
Otros incrementos (disminuciones) en tasa impositiva legal	67,90%	0,00%
Total ajuste a la tasa impositiva legal	**66,13%**	**(1,57%)**
Total tasa impositiva efectiva	**39,13%**	**(28,57%)**

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2024 y 2023 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, respectivamente, que las sociedades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

b) Activos por impuestos diferidos no reconocidos

	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Activo por impuestos diferidos relativos a Pérdidas fiscales	24.063.862	-
Total	**24.063.862**	-

Nota 8 – Otros activos no financieros corriente y no corriente

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
Conceptos	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Póliza de seguro (i)	862.278	846.442	-	-
Gastos pagados por anticipado (ii)	138.441	46.349	-	-
Boletas de garantía (iii)	769.214	735.787	-	-
Total	**1.769.933**	**1.628.578**	**-**	**-**

(i) Corresponde principalmente a seguros pagados por anticipado.
(ii) La Sociedad mantiene una póliza de seguro que cauciona la oferta económica, en cumplimiento de la ley N°19.995 que
establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y del Decreto Supremo
N°1.722 de 2016.
(iii) Incluye Boleta de garantía tomada a favor de Ilustre Municipalidad de Viña del Mar para asegurar el debido y oportuno
cumplimiento de las obligaciones del contrato de arrendamiento.

Nota 9 – Patrimonio

Las variaciones en el patrimonio son las siguientes:

a) Capital suscrito y pagado

El capital social pagado al 31 de diciembre de 2024 se encuentra dividido en 208.696 acciones nominativas y sin valor nominal, equivalentes a M$ 7.000.002.

Por resolución exenta Nro. 357 del 15 de junio de 2018, la Superintendencia de Casinos de Juego, autoriza a la Sociedad la explotación del Casino.

Con fecha 28 de septiembre de 2021, en junta extraordinaria de accionistas, la sociedad realiza aumento de capital ascendente a M$ 6.500.000, para lo cual se emitieron 100.000 acciones de pago, las que fueron suscritas y pagadas por Enjoy Gestión Ltda. en M$ 6.435.000 y Enjoy S.A. en M$ 65.000, por lo cual el capital suscrito y pagado quedó en M$ 7.000.002 dividido en 208.696 acciones de sólo una serie, sin valor nominal.

Cambio de accionista
Con fecha 24 de diciembre de 2024, se realizó un nuevo aumento de capital de la Sociedad Casinos de Chile S.p.A. mediante la emisión en este acto de acciones Serie A, las cuales, fueron suscritas y pagadas en especie por Enjoy Gestión Limitada mediante el aporte en dominio de las acciones o derechos sociales de su propiedad de 206.609 acciones emitidas por Casino del Mar S.A.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no se han realizado reparto de dividendos por mantener pérdidas acumuladas y del ejercicio.

No existen otros cambios en el patrimonio al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Nota 10 – Activos intangibles distintos de la plusvalía

a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente

Al 31 de diciembre de 2024

	Activo Bruto M$	Amortización Acumulada M$	Activo Neto M$
Oferta económica (1)	164.025.177	(37.361.290)	126.663.887
Software	156.819	(147.179)	9.640
Total	**164.181.996**	**(37.508.469)**	**126.673.527**

(i) Corresponde a la valorización a valor presente de los desembolsos fijos establecidos anualmente por concepto de Oferta económica por el permiso de operación de la sociedad, durante la vigencia del permiso de operación adjudicado. La contrapartida se registra en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas a pagar corrientes y no corrientes.
(ii) Incluye una serie de desembolsos y costos imprescindibles soportados para obtener el permiso de operación, tales como los costos asociados al contrato de apertura de Crédito Boletas de Garantía y Pólizas de seguro, que debió celebrar la Sociedad a fin de dar cumplimiento a ciertas cauciones y garantías exigidas por el Artículo 12 del DS 1722/2015.
(iii) Incluye desembolsos por la remodelación de la plaza Colombia en la ciudad de Viña del Mar, como parte del proyecto integral.

Al 31 de diciembre de 2023

	Activo Bruto M$	Amortización Acumulada M$	Activo Neto M$
Oferta económica Casinos de Juego (i)	164.025.177	(26.426.278)	137.598.899
Otros intangibles necesarios para obtener el permiso de operación (ii)	6.192.473	(702.328)	5.490.145
Otros intangibles (iii)	871.548	(67.787)	803.761
Software	156.818	(132.502)	24.316
Total	**171.246.016**	**(27.328.895)**	**143.917.121**

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Oferta económica, Neto M$	Otros costos permiso operación casino de juegos, Neto M$	Software, Neto M$	Otros intangibles M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	137.598.899	5.490.145	24.316	803.761	143.917.121
Deterioro	-	(5.053.842)	-	(745.658)	(5.799.500)
Gasto por amortización	(10.935.012)	(436.303)	(14.676)	(58.103)	(11.444.094)
Total al 31 de diciembre de 2024	**126.663.887**	**-**	**9.640**	**-**	**126.673.527**

(i) Ver Nota N°26.

Nota 10 – Activos intangibles distintos de la plusvalía (continuación)

Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Oferta económica Casino de juego, M$	Otros costos licencia casino de juegos M$	Software M$	Otros Intangibles M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	148.533.910	6.457.794	40.093	861.864	155.893.661
Adiciones	-	(938.833)	-	-	(938.833)
Amortización	(10.935.011)	(28.816)	(15.777)	(58.103)	(11.037.707)
Saldo al 31 de diciembre de 2023	**137.598.899**	**5.490.145**	**24.316**	**803.761**	**143.917.121**

Nota 11 – Propiedades, Planta y Equipo

a) Composición

El detalle para cada uno de los ejercicios informados es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

	Activo Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Activo neto M$
Construcción en curso	7.462	-	7.462
Edificios	5.667.965	(1.200.473)	4.467.492
Máquinas y equipos	1.845.282	(1.407.012)	438.270
Maquinas tragamonedas	12.898.610	(9.946.241)	2.952.369
Otras propiedades, planta y equipos	727.968	(503.497)	224.471
Total	**21.147.287**	**(13.057.223)**	**8.090.064**

Al 31 de diciembre 2023

	Activo Bruto M$	Depreciación Acumulada M$	Activo neto M$
Construcción en curso	49.412	-	49.412
Edificios	5.004.399	(859.979)	4.144.420
Máquinas y equipos	1.789.563	(1.113.845)	675.718
Maquinas tragamonedas	13.092.249	(8.191.634)	4.900.615
Otras propiedades, planta y equipos	727.956	(399.401)	328.555
Total	**20.663.579**	**(10.564.859)**	**10.098.720**

De acuerdo a lo requerido por NIC 36 y los análisis efectuados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, no tienen evidencias de deterioro del valor de Propiedades, plantas y equipos.

Nota 11 – Propiedades, Planta y Equipo, (continuación)

b) Detalle de movimientos

Los movimientos al 31 de diciembre de 2024 son los siguientes:

	Construcciones en Curso, Neto M$	Edificios, Neto M$	Maquinas y Equipos, Neto M$	Maquinas Tragamonedas, M$	Otras Propiedades, M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2024	49.412	4.144.420	675.718	4.900.615	328.555	10.098.720
Adiciones	516.023	129.538	30.106	77.350	-	753.017
Ventas	-	-	-	(57.443)	-	(57.443)
Retiros	-	-	-	(22.660)	-	(22.660)
Transferencias	(557.973)	534.028	25.611	4.053	-	5.719
Depreciación	-	(340.494)	(293.165)	(1.949.208)	(104.084)	(2.686.951)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	**7.462**	**4.467.492**	**438.270**	**2.952.369**	**224.471**	**8.090.064**

Los movimientos al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	Construcciones en Curso, Neto M$	Edificios, Neto M$	Maquinas y Equipos, Neto M$	Maquinas Tragamonedas, M$	Otras Propiedades, M$	Total M$
Saldo inicial al 1 de enero de 2023	-	4.418.133	936.269	6.854.307	430.204	12.638.913
Adiciones	51.094	33.159	26.908	295.701	2.057	408.919
Retiros	-	-	-	(133.859)	-	(133.859)
Transferencias	-	-	-	(123.241)	-	(123.241)
Depreciación	-	-	-	1.682	-	1.682
Otros aumentos (disminuciones)	(1.682)	(306.872)	(287.459)	(1.993.975)	(103.706)	(2.693.694)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	**49.412**	**4.144.420**	**675.718**	**4.900.615**	**328.555**	**10.098.720**

Nota 12 – Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes

La composición de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Corriente		No Corriente	
Conceptos	**31-12-2024 M$**	**31-12-2023 M$**	**31-12-2024 M$**	**31-12-2023 M$**
Deudas por compras o servicios recibidos	3.741.591	3.741.588	64.849	1.761.754
Cuentas por pagar asociadas a premios por juegos	502.009	859.672	-	-
Retenciones y obligaciones previsionales del personal	787.240	764.341	-	-
Cuenta por pagar por permiso de operación (i)	34.589.735	30.576.483	163.845.697	161.086.901
Otras cuentas por pagar (ii)	6.183.770	4.481.260	-	-
Total	**45.804.345**	**40.423.344**	**163.910.546**	**162.848.655**

(i) Corresponde a la valorización efectuada a valor presente de los desembolsos fijos que se realizaran anualmente y por 15 años, por concepto de Oferta económica por el permiso de operación. La contrapartida se registra en Activos intangibles distintos de la plusvalía.

(ii) Se encuentra formando parte de este saldo la provisión por feriados legales. Los montos por este concepto al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponden a M$ 420.030 y M$ 394.809, respectivamente.

Las obligaciones por compras o servicios recibidos corresponden principalmente a adquisiciones efectuadas a proveedores nacionales y extranjeros. Estas obligaciones no devengan intereses y son canceladas en un promedio de pago entre 30 y 60 días, o de acuerdo con el plan de pagos acordado con el proveedor, desde la fecha de efectuada la compra y/o recibidos los servicios.

Nota 13 – Otros pasivos financieros, corrientes

a) Composición

La composición de los otros pasivos financieros corrientes es el siguiente:

	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Boletas de garantía (i)	-	-	85.763	-
Préstamos bancarios	5.680.792	-	184.486	-
Total	**5.680.792**	**-**	**270.249**	**-**

(i) Intereses devengados por boletas de garantías que caucionan la oferta económica y la oferta técnica, por el permiso de operación del casino de juegos en la ciudad de Viña del Mar que la sociedad se adjudicó.

b) Perfil del vencimiento y condiciones a cada cierre contable

Al 31 de diciembre de 2024

Nombre de Acreedor	RUT Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Descripción de la moneda	Hasta tres meses M$	Total corriente M$	De uno a tres años M$	Total no corriente M$	Total Deuda M$	Total Nominal M$	Tasa de interes Fija efectiva	Tasa de interes Fija nominal	Tipo de Amortización
Préstamos bancarios:												
Banco BTG Pactual S.A.	96.966.250-7	Chile	CLF	-	483.578	-	-	483.578	483.578	0,00%	0,00%	Trimestral
ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.810.563-4	Chile	CLP	-	671.841	-	-	671.841	671.841	12,00%	12,00%	Al vencimiento
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	76.363.534-1	Chile	CLP	-	1.942.437	-	-	1.942.437	1.942.437	12,00%	12,00%	Al vencimiento
Banco BTG Pactual S.A.	96.966.250-7	Chile	USD	-	2.582.936	-	-	2.582.936	2.582.936	4,00%	4,00%	Al vencimiento
Subtotal Préstamos Bancarios				**-**	**5.680.792**	**-**	**-**	**5.680.792**	**5.680.792**			
Total				**-**	**5.680.792**	**-**	**-**	**5.680.792**	**5.680.792**			

Al 31 de diciembre de 2023

Nombre de Acreedor	RUT Entidad	País	Descripción	Hasta tres M$	Total M$	De uno a M$	Total no M$	Total Deuda M$	Total M$	Tasa de interes Fija efectiva	Tasa de interes Fija nominal	Tipo de
Préstamos bancarios:												
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	184.486	184.486	-	-	184.486	184.486	0,00%	0,00%	Trimestral
Subtotal Préstamos Bancarios				**184.486**	**184.486**	**-**	**-**	**184.486**	**184.486**			
Boletas de Garantía:												
Banco BTG	96.966.250-7	Chile	CLF	85.763	85.763	-	-	85.763	85.763	2,25%	2,25%	Trimestral
Subtotal Boletas de Garantía				**85.763**	**85.763**	**-**	**-**	**85.763**	**85.763**			
Total				**270.249**	**270.249**	**-**	**-**	**270.249**	**270.249**			

Nota 13 – Otros pasivos financieros, corrientes, (continuación)

(i) Las boletas de garantía su vigencia es por dos años, devengan una tasa de interés anual de UF + 2,25%, pagaderos trimestralmente.
(ii) El pagaré reajustable amortiza cuotas trimestrales, la primera de ellas con vencimiento el 16 de octubre de 2023 y la última con fecha de vencimiento 31 de julio de 2024, no devenga intereses ya que tiene una tasa de 0% anual.

Nota 14 – Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es la siguiente:

Conceptos	31-12-2024 Corriente			31-12-2023 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores por ventas, no documentado (i)	442.442	-	442.442	1.033.011	-	1.033.011
Documentos por cobrar, documentado	14.000	-	14.000	-	-	-
Deudores varios (ii)	157.432	-	157.432	187.811	-	187.811
Total	**613.874**	**-**	**613.874**	**1.220.822**	**-**	**1.220.822**

(i) Incluye facturas y cuentas por cobrar a Transbank (corresponde a la recaudación por la aceptación de tarjetas de débito y crédito bancarias en los puntos de venta).
(ii) Incluye Principalmente préstamos a colaboradores e Iva crédito fiscal.

b) La composición de los deudores comerciales corrientes que se encuentran con saldos pendientes no cobrados y no deteriorados de acuerdo con su antigüedad (fecha de vencimiento del documento), es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

Conceptos	de 0 a 30 días M$	Total M$
Deudores por ventas, no documentado	442.442	442.442
Documentos por cobrar, documentado	14.000	14.000
Deudores Varios	157.432	157.432
Total	**613.874**	**613.874**

Al 31 de diciembre de 2023

Conceptos	de 0 a 30 días M$	Total M$
Deudores por ventas, no documentado	1.033.011	1.033.011
Deudores Varios	187.811	187.811
Total	**1.220.822**	**1.220.822**

Nota 15 – Composición de resultados relevantes

a) Ingresos de actividades

El detalle de los Ingresos de actividades al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Ingresos de máquinas de azar	42.642.088	43.615.310
Ingresos de mesas de juego	5.971.084	7.302.855
Total	**48.613.172**	**50.918.165**

b) Costos de ventas

El detalle de los Costos de ventas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	Acumulado	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Costos de casino y otros (i)	(12.715.812)	(14.737.705)
Gastos del personal	(9.083.720)	(7.807.996)
Gastos por servicios básicos	(1.245.881)	(1.301.003)
Gastos por mantención	(492.654)	(410.700)
Gastos generales	(128.103)	(123.951)
Depreciación	(2.686.951)	(2.692.012)
Amortización	(11.908.138)	(11.539.767)
Total	**(38.261.259)**	**(38.613.134)**

(i) Se encuentra formando parte de este saldo, el impuesto específico al juego, del cual al 31 de diciembre de 2024 y 2023 corresponde a M$ 9.722.634 y M$ 10.183.633, respectivamente.

c) Costos financieros

El detalle de los Costos financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Intereses por valorizar a valor presente oferta económica	(24.459.587)	(24.839.477)
Intereses Boletas de garantía y Pólizas de seguros	(2.360.367)	(1.812.055)
Intereses empresas relacionadas (i)	(2.431.795)	(4.697.074)
Otros gastos financieros	(1.169.162)	(640.139)
Total	**(30.420.911)**	**(31.988.745)**

(i) Incluye intereses por cuenta corriente mercantil cash pooling por administración centralizada del flujo de caja e intereses con financiamiento de largo plazo.

Nota 15 – Composición de resultados relevantes, (continuación)

d) Resultados por unidades de reajuste

El detalle del Resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Cuenta por pagar en UF por permiso de operación	(8.101.423)	(8.101.423)
Otros activos y pasivos reajustables en UF	(110.203)	38.099
Total	**(8.211.626)**	**(8.063.324)**

e) Otras ganancias (pérdidas)

El detalle de Otras ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Acumulado	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Otras ganancias	131.843	266.199
Otras pérdidas(i)	(5.918.630)	(1.161.504)
Total	**(5.786.787)**	**(895.305)**

(i) Incluye principalmente el resultado de la evaluación de deterioro requerida por NIC 36. Los activos individuales que fueron afectados corresponden a Activos intangibles distintos de la plusvalía (Ver nota N°14).

Nota 16 – Diferencias de cambio

Las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2024 y 2023, generadas por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas), a resultados del ejercicio y se detallan a continuación:

	Acumulado	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Activos y Pasivos en dólares estadounidenses (USD)	(349.388)	802.863
Total	**(349.388)**	**802.863**

Nota 17 – Contingencias y compromisos

La emisión del bono internacional de Enjoy S.A., contempla a Casino del Mar S.A como garante del emisor.

Los contratos de boletas de garantías contraídos entre Banco Internacional, Banco Security, Banco BTG Pactual Chile, y Casino del Mar S.A., establecen que Enjoy S.A. se constituye, a favor de los acreedores, en fiador y codeudor solidario para garantizar las obligaciones de pago de los contratos. Asimismo, se debe mantener durante toda su vigencia las siguientes relaciones financieras; a) Deuda Financiera Consolidada Neta a EBITDA Ajustado menor o igual a 4,5 veces y ii) Deuda Financiera Consolidada Neta a Patrimonio menor o igual a 2 veces. Con fecha 30 de diciembre de 2019, Banco BTG Pactual Chile en su calidad de Banco Agente de los créditos suscritos, informó a las sociedades deudoras, que los acreedores accedieron a no realizar la medición del ratio Deuda Financiera Consolidada Neta a EBITDA Ajustado.
Con fecha julio y octubre de 2020, la Sociedad suscribió los Contratos de Apertura de Línea de Crédito Sindicado, no rotativa, con bancos y compañías de seguro, conformado por Banco BTG Pactual Chile, CESCE Chile Aseguradora S.A., AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A., ORSAN Seguros de Crédito y Garantía S.A., Banco Internacional y Banco Security (en conjunto los “Acreedores”), para el otorgamiento de Boletas de Garantía y/o Pólizas de Garantía, donde se emitieron nuevas boletas de garantía y/o pólizas de seguro de garantía que fueron presentadas por los Deudores a la Superintendencia de Casinos de Juego por un monto total de UF 2.515.733, en reemplazo de las ya entregadas por igual monto, en cumplimiento de la ley N°19.995 que establece las Bases Generales para la Autorización, Funcionamiento y Fiscalización de Casinos de Juego, y del Decreto Supremo N°1.722 de 2016. Enjoy S.A. se constituyó como aval, fiadora solidaria y codeudora solidaria respecto de sus filiales en este crédito, lo cual fue aprobado en Junta de Tenedores de bonos de las series de títulos vigentes I y J.

17.1 Litigios legales

1.Juicio laboral Von Sicinsky con Casino del Mar S.A.
En la causa ROL/RIT/FOLIO: O-281-2024 Von Sicinsky demanda a Casino del Mar S.A, por despido indirecto, nulidad del despido, y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales. La demanda, ingresada el 7 de marzo de 2024, solicita indemnización sustitutiva del aviso previo, indemnización por 10 años de servicio, recargo legal del 50%, feriado legal y proporcional, horas extraordinarias, y nulidad del despido, con montos disputados de aproximadamente $18.000.000 más $13.000.000 por sanción de nulidad del despido. La audiencia preparatoria se realizó el 26 de agosto de 2024, donde el tribunal propuso un acuerdo por $10.000.000. La audiencia de juicio está fijada para el 3 de junio de 2025. El estado actual de la causa es pendiente. En opinión de nuestros abogados atendido el estado procesal de la causa no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

2.Juicio laboral Zuñiga con Casino del Mar S.A.
En la causa ROL/RIT/FOLIO: T-488-2024, Zúñiga demanda a Casino del Mar S.A. por tutela de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones. La demanda, ingresada el 5 de julio de 2024, solicita $9.619.411. La audiencia preparatoria se realizó el 12 de diciembre de 2024, donde el tribunal propuso un acuerdo por $2.500.000. La audiencia de juicio está fijada para el 25 de marzo de 2025 a las 11:30 horas, en modalidad presencial. El estado actual de la causa es pendiente. En opinión de nuestros abogados, atendido el estado procesal de la causa, no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

Nota 17 – Contingencias y compromisos (continuación)

17.1 Litigios legales, (continuación)

3.Juicio laboral Rivera con Masterline S.A. con Casino del Mar S.A. y Masterline S.A.
En la causa ROL/RIT/FOLIO: O-1145-2024, Rivera demanda a Masterline S.A. y Casino del Mar S.A. por despido injustificado y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales. La demanda, se ingresó el 23 de septiembre de 2024, solicitando $10.606.814, . La audiencia preparatoria se realizó el 9 de enero de 2025, donde el tribunal propuso un acuerdo por $5.609.000. La audiencia de juicio está fijada para el 21 de abril de 2025 en modalidad presencial. El estado actual de la causa es pendiente. En opinión de nuestros abogados, atendido el estado procesal de la causa, no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

4.Juicio laboral Ponce con Sociedad trigo Limpio Gestión de Marca Limitada y Casino del Mar S.A.
En la causa ROL/RIT/FOLIO: M-154-2025, Ponce demanda a Sociedad Trigo Limpio Gestión de Marca Limitada y Casino del Mar S.A. por despido indirecto, nulidad del despido, y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales. La demanda, ingresada el 18 de febrero de 2025, solicita aproximadamente $5.541.466 más $1.150.000 por concepto de sanción de nulidad del despido. El estado actual de la causa es pendiente y sin notificación a Casino del Mar S.A. a la fecha. Se ha citado a audiencia única de contestación, conciliación y prueba para el 29 de abril de 2025 a las 10:40 horas. En opinión de nuestros abogados, atendido el estado procesal de la causa, no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

5.Jucio laboral 2º Juzgado de Policía Local de Viña del Mar con Casino del Mar S.A /Masterline S.A.
En la causa ROL/RIT/FOLIO: 4969-2024, se interpone una querella infraccional e indemnización de perjuicios en el 2º Juzgado de Policía Local de Viña del Mar. La demanda, ingresada el 11 de junio de 2024, solicita aproximadamente $4.400.000 por daño emergente y lucro cesante. El estado actual de la causa es pendiente. Se ha realizado el comparendo de estilo, así como la audiencia de contestación, conciliación y prueba. En opinión de nuestros abogados, atendido el estado procesal de la causa, no es posible efectuar una estimación sobre los resultados de este litigio.

6. Juicio laboral "Olivares con Masterline y Otros"
Denuncia por indemnización de perjuicios por accidente del trabajo, declaración de unidad económica, subcontratación, cuya cuantía asciende a $ 570.080.000. A la espera de nueva citación para Audiencia de Juicio. En opinión de nuestros abogados se estima que existe una media probabilidad resultados adversos en el presente juicio.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, Casino del Mar S.A. presenta las siguientes contingencias y compromisos a informar:

Fianza solidaria y codeuda solidaria

La emisión del bono internacional de Enjoy S.A., contempla a Casino del Mar S.A como garante del emisor.

Nota 17 – Contingencias y compromisos (continuación)

Garantías directas

Acreedor de la Garantía	Deudor	Tipo de Garantía	Activos Comprometidos	Saldos Pendientes de Pago a la fecha de Cierre		Vencimiento
	Nombre		Tipo	31-12-2024	31-12-2023	Fecha
				M$	M$	
Ilustre Municipalidad de Viña del Mar	Casino del Mar S.A.	Boleta de Garantía	Para asegurar el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones del contrato de arrendamiento.	768.334	735.787	31-07-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Mar S.A.	Póliza de Seguro	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	77.416.419	74.137.061	31-07-2025
Superintendencia de Casinos de Juego	Casino del Mar S.A.	Póliza de Seguro	Para garantizar la oferta económica Sociedad Casino Del Mar S.A.	18.370.565	17.592.389	18-01-2025

Las Boletas de Garantías contra línea de crédito por ser deuda contingente, no se encuentran registradas como obligaciones de la sociedad. Sin embargo, en el caso de que se incumplan los contratos respectivos, esto implicará reconocer la obligación en los Estados Financieros.

Nota 18 – Nuevos Pronunciamientos contables

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación:

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 18, Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
NIIF 19, Subsidiarias Sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2027
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Falta de Intercambiabilidad (enmiendas a NIC 21)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a las normas de sostenibilidad (SASB) para mejorar su aplicabilidad internacional	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2025.
Modificaciones a la Clasificación y Medición de Instrumentos Financieros (enmiendas a NIIF 9 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.
Mejoras Anuales a las Normas IFRS, Volumen 11 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 7, NIIF 9, NIIF 10 y NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2026.

La administración de la Sociedad se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y enmiendas.

b) Las siguientes nuevas Normas y enmiendas han sido adoptadas en estos Estados Financieros:

Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (enmiendas a NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La aplicación de las enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos Estados Financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Nota 19 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos

a) Derechos de uso

El movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF16 por clase de activo, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de azar	Total
	M$	M$
Saldos al 1 de enero de 2024	0	0
Adiciones	464.651	464.651
Baja		0
Otros aumentos (disminuciones)	(608)	(608)
Amortización del periodo	(464.043)	(464.043)
Saldos al 31 de diciembre de 2024	**0**	**0**

Al 31 de diciembre de 2023

	Contratos de Arrendamientos de Máquinas de azar	Total
	M$	M$
Saldos al 1 de enero de 2023	587.587	587.587
Adiciones	0	0
Otros aumentos (disminuciones)	(85.527)	(85.527)
Amortización del periodo	(502.060)	(502.060)
Saldos al 31 de diciembre de 2023	**0**	**0**

b) Pasivos por arrendamiento

El Pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024

	Corriente		Total Corriente
	0 a 90 días	90 a 120 días	
	$	$	M$
Saldos al 31 de diciembre de 2024	-	-	-

Nota 19 – Derechos de uso y Obligaciones por arrendamientos, (continuación)

b) Pasivos por arrendamiento, (continuación)

El Pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	Total Corriente
	M$
Contratos Máquinas de Azar	-
Otros	72.401
Saldos al 31 de diciembre de 2024	**72.401**

Al 31 de diciembre 2023

	Corriente 0 a 90 días	Total Corriente
	$	M$
Otros	18.807	**18.807**
Saldos al 31 de diciembre de 2023	**18.807**	**18.807**

Nota 20 – Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Conceptos	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Efectivo	1.450.706	1.605.051
Saldos en Bancos	2.163.668	69.250
Total	**3.614.374**	**1.674.301**

Se considera para el estado de flujo efectivo equivalente de efectivo, el saldo efectivo en caja, banco, depósito a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta 90 días o menos.

La composición por moneda de los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Moneda	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Pesos (CLP)	3.614.374	1.674.301
Total	**3.614.374**	**1.674.301**

Casino del Mar S.A. declara que, a la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, la sociedad mantiene por concepto de Encaje o Reserva de liquidez un monto de M$ 185.396, al 31 de diciembre de 2024 (M$ 182.836 al 31 de diciembre de 2023), conforme a la normativa vigente.

Nota 21 – Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se detallan a continuación:

	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Crédito por gastos de capacitación	83.192	55.298
Otros	17.929	31.617
Total	**101.121**	**86.915**

Nota 22 – Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Bono gestión ejecutivos	143.232	75.729
Total	**143.232**	**75.729**

Esta provisión, corresponde a bonos de desempeño asociado al esquema de remuneraciones del equipo ejecutivo en base a cumplimiento de una serie de indicadores y objetivos predefinidos, cuya liquidación ocurre en el mes de marzo de cada año.

Nota 23 – Inventarios

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro se conforma de los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Elementos de juego (fichas, barajas, dados, cartones, etc.)	126.072	111.527
Repuestos de mesas de juego	5.525	12.066
Material publicitario	26.412	13.230
Insumos y suministros	39.937	19.848
Provisión deterioro de inventarios	(11.676)	(6.513)
Total	**186.270**	**150.158**

	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Costos de inventarios reconocidos como gastos durante el periodo	(104.336)	(169.679)

Los bienes comprendidos en los inventarios se presentan valorizados al menor valor entre su precio de adquisición y el valor neto de realización. La Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantía a la fecha de cierre de cada ejercicio informado. No existen reversos en los montos registrados como costos durante los ejercicios informados. La Sociedad no tiene inventarios en consignación a la fecha de cierre de cada ejercicio informado. Los inventarios de la Sociedad tienen una rotación menor a un año. La Sociedad está monitoreando mensualmente si existen evidencias de deterioro en los inventarios y registrando contra resultados cuando existen evidencias de ello.

Nota 24 – Ganancias por acción

Las ganancias (pérdidas) por acción básicas se calculan como el cuociente entre el resultado del ejercicio atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción para los ejercicios informados**:**

	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(57.698.969)	(25.081.020)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	208.696	208.696
Ganancia básica por acción (en pesos)	**(276.474)**	**(120.180)**

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto diluido, que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

Nota 25 – Otros pasivos no financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro se compone por:

	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Ingresos percibidos por adelantado	72.401	18.807
Total	**72.401**	**18.807**

Nota 26 – Deterioro de activos

	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Deterioro de activos (i)	5.799.500	-
Otras ganancias	(12.713)	-
Total	**5.786.787**	**-**

(i) Corresponde al resultado de la evaluación de deterioro requerida por NIC 36. Los activos individuales que fueron afectados corresponden a Activos intangibles distintos de la plusvalía.

Nota 27 – Activos y pasivos por tipo de moneda

a) Los activos por tipo de moneda para cada uno de los ejercicios informados son los siguientes:

Activos	Moneda	Moneda	31-12-2024 M$	31-12-2023 M$
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Pesos Chilenos	CLP	3.614.374	1.674.301
Otros Activos no financieros, corriente	Pesos Chilenos	CLP	1.769.933	1.628.578
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	Pesos Chilenos	CLP	613.874	1.220.822
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, corriente	Pesos Chilenos	CLP	1.873.931	6.254.127
Inventarios	Pesos Chilenos	CLP	186.270	150.158
Activos por impuestos corrientes	Pesos Chilenos	CLP	101.121	86.915
Activos corrientes totales			**8.159.503**	**11.014.901**
Activos no corrientes				
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Pesos Chilenos	CLP/CLF	126.673.527	143.917.121
Propiedades, Planta y Equipo	Pesos Chilenos	CLP	8.090.064	10.098.720
Activos por impuestos diferidos	Pesos Chilenos	CLP	14.098.359	30.327.377
Total activos no corrientes			**148.861.950**	**184.343.218**
Total Activos			**157.021.453**	**195.358.119**

b) Los pasivos por tipo de moneda para cada uno de los ejercicios informados son los siguientes:

	Moneda	Moneda	31-12-2024						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M$	90 días a 1 año M$	M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	más de 5 años M$	M$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos chilenos	CLP	5.680.792	-	5.680.792	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Unidad de Fomento	CLF	8.647.434	23.141.292	31.788.726	41.832.944	41.832.944	80.179.809	163.845.697
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	11.079.291	-	11.079.291	64.849	-	-	64.849
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	USD	2.936.328	-	2.936.328		-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	-	67.778.934	67.778.934	-	-	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	143.232	143.232	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	72.401	-	72.401	-	-	-	-
Total pasivos			**28.416.246**	**91.063.458**	**119.479.704**	**41.897.793**	**41.832.944**	**80.179.809**	**163.910.546**

	Moneda	Moneda	31-12-2023						
			Corrientes		Total corriente	No corrientes			Total no corriente
			Hasta 90 días M$	90 días a 1 año M$	M$	1 a 3 años M$	3 a 5 años M$	más de 5 años M$	M$
Otros pasivos financieros corrientes	Pesos chilenos	CLP	270.249	-	270.249	-	-	-	-
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Unidad de Fomento	CLF	-	30.576.483	30.576.483	37.853.319	37.853.319	85.380.263	161.086.901
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Pesos chilenos	CLP	8.705.524	-	8.705.524	1.754.773	-	-	1.754.773
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar Estadounidense	USD	1.141.337	-	1.141.337	6.981	-	-	6.981
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	Pesos chilenos	CLP	-	1.403.969	1.403.969	-	-	58.987.194	58.987.194
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, corrientes	Pesos chilenos	CLP	-	75.729	75.729	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	Pesos chilenos	CLP	18.807	-	18.807	-	-	-	-
Total pasivos			**10.135.917**	**32.056.181**	**42.192.098**	**39.615.073**	**37.853.319**	**144.367.457**	**221.835.849**

Nota 28 – Hechos Posteriores

Con fecha 3 de enero de 2025 se publicó en el Diario Oficial el “Decreto 803 - Modifica reglamento para la tramitación y Otorgamiento de Permisos de Operación de Casinos de Juego”, que entre otros establece que no se harán efectivas las garantías que aseguran el pago de la oferta económica de los casinos de juego que se encuentran en operación, si la sociedad respectiva solicita renunciar al permiso con una anticipación de tres años, en cuyo caso seguirá operando con todas las obligaciones legales y reglamentarias que correspondan hasta la fecha en que dicha renuncia se haga efectiva.

Con fecha 24 de febrero de 2025, Casino del Mar S.A. presentó ante la Superintendencia de Casinos de Juego la solicitud de renuncia del Permiso de Operación de Casinos de Juego que le fue adjudicado.

Con fecha 18 de marzo de 2025, la Superintendencia de Casinos de Juego emitió el Oficio Ordinario N°485, N°486 y N°487, en el cual solicita antecedentes adicionales en complemento de la solicitud.

A la fecha de emisión del presente informe, la solicitud de renuncia al permiso de operación se encuentra en evaluación y no ha habido pronunciamiento por parte del regulador y, en consecuencia, los estados financieros de Casino del Mar S.A. al 31 de diciembre de 2024 no registran ningún efecto asociado.

Con fecha 7 de abril de 2025, en el marco de implementación del acuerdo de reorganización judicial llevado ante el 8° Juzgado Civil de Santiago, bajo el ROL C-1590-2024 (en adelante “ARJ”) de la Enjoy S.A.:

a) Se realizó una junta extraordinaria de accionistas de la subsidiaria de Enjoy S.A. denominada Casinos de Chile S.p.A y que corresponde a la sociedad denominada NewCo 2 bajo el ARJ en la cual, entre otras materias, se acordaron los siguientes aumentos de capital de dicha sociedad:

1. **Primer aumento de capital**: Se acordó un aumento de capital por un monto total de $805.866.729, mediante la emisión de 754 nuevas acciones de pago de la serie A de Casinos de Chile S.p.A, las que fueron suscritas por Enjoy Gestión Limitada, y que deberán ser pagadas por dicha sociedad dentro del plazo máximo de 5 años contado desde la fecha de la junta extraordinaria de accionista, mediante el aporte condicional a Casinos de Chile de la totalidad de las acciones de que Enjoy Gestión Limitada es titular en la sociedad Casino Rinconada S.A. El pago de la suscripción de las referidas acciones serie A de Casinos de Chile y por tanto el aporte a dicha sociedad de las acciones de Casino Rinconada S.A. quedó sujeto al cumplimiento de la condición consistente en que se alce la medida cautelar decretada respecto de las acciones de Casino Rinconada S.A., bajo la causa rol C-N°518-2024 llevada ante el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia, o que se otorgue la autorización del referido Tribunal para materializar el aporte de las acciones de Casino Rinconada S.A. a Casinos de Chile.

2. **Segundo aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de $1.879.095.298, mediante la emisión de 1.758 nuevas acciones de pago de la serie A de Casinos de Chile S.p.A, las que fueron suscritas y pagadas con esa fecha por Enjoy Gestión Limitada, mediante el aporte a Casinos de Chile S.p.A de la totalidad de la cuenta por cobrar con Dalmacia Gamming S.A., valorizado en $1.879.095.298.

3. **Tercer aumento de capital:** Se acordó un aumento de capital por un monto total de $1.000.476.000, mediante la emisión de 7.080.800 nuevas acciones serie B de Casinos de Chile S.p.A. en cumplimiento de lo dispuesto en la denominada Etapa Dos de la Reestructuración

Corporativa de NewCo 2 contenida en el ARJ, las que, fueron íntegramente suscritas y pagadas en esa fecha por Inversiones Asterix S.p.A.

Con lo anterior, a contar del 7 de abril de 2025, Inversiones Asterix S.p.A se hizo dueño de la totalidad de las acciones serie B de Casinos de Chile S.p.A y Enjoy Gestión Limitada de la totalidad de las acciones serie A, las que representan el 95,2% y 4,8% respectivamente del total de las acciones de Casinos de Chile S.p.A.

b) Mediante escritura pública de fecha 7 de abril de 2025, otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Felipe Rieutord Alvarado, bajo el Repertorio número 4.269-2025, se celebró un contrato de cesión de crédito en virtud del cual la Subsidiaria de Enjoy S.A., Enjoy Gestión Limitada cedió la totalidad de sus derechos y obligaciones emanados de un crédito contra Inmobiliaria Proyecto Integral Castro S.p.A, ascendente al monto de $8.500.000.000, según consta en la contabilidad de ambas sociedades. El precio de la cesión se pagó y pagará de la siguiente manera: $666.736.285 en diversas fechas anteriores, $3.888.877.286 con fecha 7 de abril de 2025, el saldo ascendente a $3.944.386.429 en 9 cuotas mensuales entre el 30 de abril de 2025 y el 31 de diciembre de 2025. Lo anterior, en concordancia con el acuerdo vinculante denominado “Términos y Condiciones Financiamiento de Capital de Trabajo”. En dicha cesión de créditos, las partes acordaron que el precio de la cesión bajo la misma deberá ser destinado al cumplimiento y pago de sus actuales o futuras obligaciones de Enjoy o sus filiales con la Tesorería General de la República y para con terceros.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros no existe conocimiento de otros hechos posteriores que pudiesen afectar la situación financiera de Casino del Mar S.A.